

# GUY HOQUET

## Maison Ermont 5 pièce(s) 88 m2

ERMONT 95120

**Guy HOQUET ERMONT**31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT**01 34 15 75 75**

## Maison Ermont 5 pièce(s) 88 m2

Rare sur le marché. A 2 pas du centre-ville, d'Ermont et gare de Cernay. Pavillon individuel en très bon état, en RdC séjour double, cuisine équipée accès direct au jardin, buanderie, WC lave-main. A l'étage, salle de bains douche et baignoire, WC, 3 chambres. Grenier. Sous-sol avec garage, rangements, chaudière gaz. Murs isolés intérieur, double vitrage, volets.

**88 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb****2 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.3 km

Accès RER 7 min

Accès Gare	6 min
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	26 m2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Proximité commodités. Etat du bien.

