



Maison à vendre de 4 pièces de 68 m²

Ermont 95120

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

332 500 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad

95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Maison à vendre de 4 pièces de 68 m²

Exclusivité Guy Hoquet Ermont, Dans une rue très recherchée pour son calme et sa proximité avec le centre-ville et les gares (Cernay et Ermont Eaubonne) découvrez cette belle opportunité. Une maison de 68m² habitables avec un potentiel d'agrandissement sur un beau terrain de presque 500m² comprenant : Entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bains et W.C. À l'étage vous trouverez 2 chambres sous combles dont une passante.

Beau jardin à l'arrière et sur le côté avec un garage de 15m², sous-sol total, cette maison a tout pour plaire !

Les Plus : Emplacement de premier ordre, beau terrain, chaudière récente, double vitrage PVC, sous-sol et garage.

Visite virtuelle disponible, appelez votre agent Guy Hoquet d'Ermont au 01.34.15.75.75 pour une visite !

Logement à consommation énergétique excessive

68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	394 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1923
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	492 m2

Photos du bien



