



Appartement à vendre de 4 pièces de 78.5 m²

Ermont 95120

239 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Appartement à vendre de 4 pièces de 78.5 m²

En centre-ville, proche gares (RER C et ligne H), école et commerces, appartement de 4 Pièces traversant aux beaux volumes de plus de 79 m² offrant : entrée avec placard, pièce de vie lumineuse ouvrant sur belle terrasse idéal pour y installer un salon de jardin, cuisine équipée, cellier / buanderie, trois chambres dont une avec placard et deux accès terrasse et balcon, salle de bains, w-c. Grande cave. Profitez également d'une place de parking en sous-sol et d'un parking privatif à la résidence. Idéalement situé, lumineux, terrasse ! Un appartement à ne pas laisser passer ! Contactez votre agent Guy Hoquet Ermont sans tarder ! Visite virtuelle disponible !

79.24 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

203 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Cuisine	Indépendante
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	215
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3294 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2026

Photos du bien



