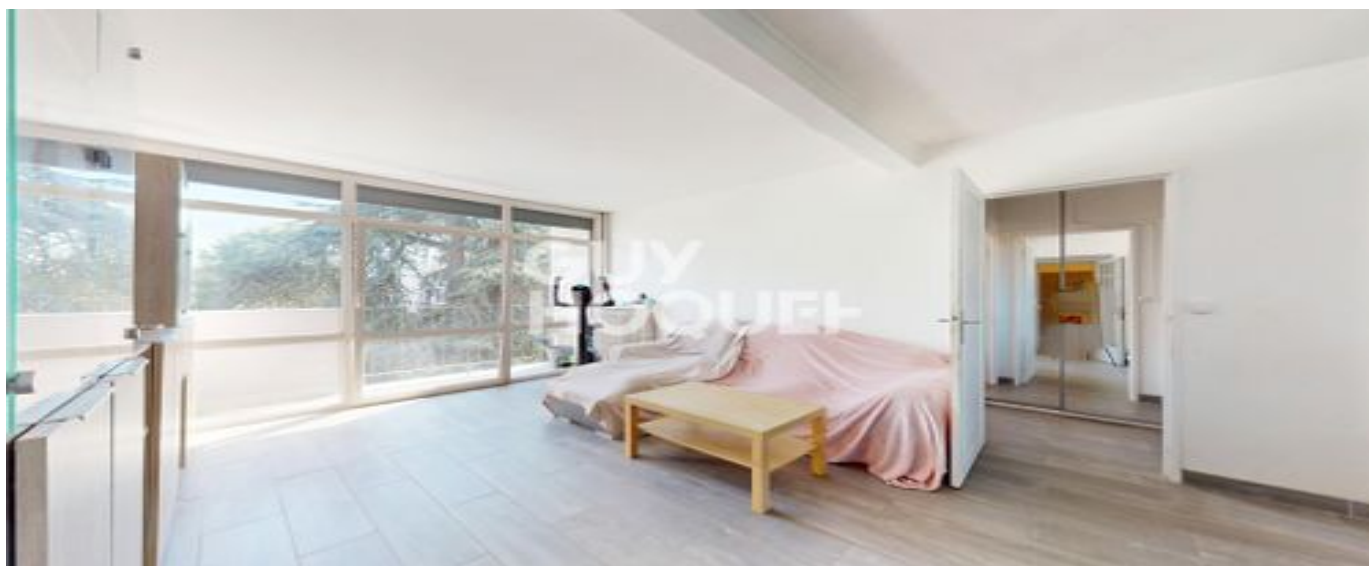




Appartement à vendre de 5 pièces de 87.1 m²

Ermont 95120

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Appartement à vendre de 5 pièces de 87.1 m²

A 10 minutes à pieds de la gare de Cernay (RER C et ligne H), proche du centre-ville et des écoles, dans une résidence calme et recherchée avec parc arboré, découvrez cet appartement lumineux et familial de 5 Pièces en excellent état général offrant : entrée avec placard, séjour double ouvrant sur balcon avec belle vue dégagée, cuisine équipée, cellier, 3 chambres dont deux avec rangement, salle de bains, w-c. Double vitrage avec volets roulants électriques. Profitez également d'une cave et d'un garage boxé. La résidence a été ravalée avec isolation thermique en 2018 et les parties communes entièrement rénovées. DPE C. Idéalement situé, au calme, belle vue dégagée, ce bien ne manque pas d'atouts ! Contactez votre agent Guy Hoquet Ermont sans tarder ! Visite virtuelle disponible.

87.1 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

115 kWh/m² par an

Cuisine	Équipée
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	142
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3413 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1022€ et 1022€ au 01/01/2026

Photos du bien

