



## Maison Ermont 140 m2

Ermont 95120

**655 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Maison Ermont 140 m2

Dans un secteur calme recherché d'Ermont, proche des gares de Cernay et d'Ermont-Eaubonne, sur un grand terrain de 631m<sup>2</sup>, découvrez ce pavillon composé d'une belle meulière avec isolation intérieure et d'un agrandissement en bois, de 140m<sup>2</sup> au sol comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, grand séjour double traversant de 53m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et mezzanine, 2 grandes chambres, rangements, salle de bain, et WC séparés

A l'étage : palier desservant 2 chambres dont une avec placard, rangements, une salle d'eau avec WC, et un accès au toit terrasse.

Le tout élevé sur un sous-sol total (sur la partie meulière) semi-enterré comprenant un garage, une buanderie et une cave.

Une dépendance de 22m<sup>2</sup> comprenant 3 pièces est également présente sur le jardin et des terrasses de chaque côté du séjour permettent de profiter de toutes les expositions.

Contactez nous dès maintenant pour visiter ce bien rare sur le marché !

136.26 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Année construction	1925
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	10 min
Distance Train	0.80 km
Distance Commerces	0.80 km
Surface terrain	631 m <sup>2</sup>

---

Photos du bien





