



Appartement Ermont 3 pièce(s) 59.60 m2

Ermont 95120

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

197 400 € Hors Honoraires

Honoraires :

6% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad

95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Appartement Ermont 3 pièce(s) 59.60 m2

A 10 minutes à pieds de la gare de Cernay (RER C et ligne H), proche du centre-ville, des écoles, dans une résidence calme et recherchée avec parc arboré, découvrez cet appartement lumineux de 3 Pièces en excellent état général offrant : entrée avec placard, séjour ouvrant sur balcon avec belle vue dégagée, cuisine équipée, cellier / buanderie, 2 chambres dont une avec rangement, salle de bains, w-c. Double vitrage avec volets roulants électriques. Profitez également d'une cave et d'un garage boxé. La résidence a été ravalée avec isolation thermique en 2018 et les parties communes entièrement rénovées. Idéalement situé, au calme, belle vue dégagée, ce bien ne manque pas d'atouts !

59.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

172 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1962
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	6 min
Nb Lots Copropriété	142
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2509 €

Photos du bien



