



Appartement à vendre de 4 pièces de 100m²

Saint-Gratien 95210

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad

95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Appartement à vendre de 4 pièces de 100m²

En limite d'Enghien les Bains, au calme, dans une résidence recherchée.

Grand Appartement comprenant : Entrée, vaste pièce de vie, cuisine séparée, dégagement, 2 grandes chambres, pièce d'eau avec baignoire et douche, W.C séparés.

Vous trouverez un balcon filant avec accès par le séjour et les deux chambres.

Le bien dispose d'un Box en sous-sol, d'une place de parking privative et d'une cave.

La résidence possède un joli parc arborée, un gardien et un ascenseur.

N'Hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignement.

Visite virtuelle disponible.

99.31 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

279 kWh/m² par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	85
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	6000 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3030€ au 01/01/2023

Photos du bien





