



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 103,00 M<sup>2</sup>

Ermont 95120

**519 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 103,00 M<sup>2</sup>

Au calme dans une impasse, à 2 pas de la gare (ligne H), découvrez cette maison pleine de cachet, très lumineuse et refaite à neuf, offrant : entrée sur cuisine ouverte équipée et salle à manger, séjour ouvrant sur une magnifique terrasse de plus de 20 m<sup>2</sup> donnant sur jardin sans vis à vis, w-c. A l'étage : palier desservant 3 belles chambres dont 2 avec rangements, salle de bains avec baignoire, douche et w-c. Au second étage, les combles sont aménagés offrant une 4<sup>ème</sup> chambre et un espace bureau avec rangements. Sous-sol total comprenant : chaufferie, cave à vins, grande pièce de 16 m<sup>2</sup> pouvant servir de buanderie. Garage attenant. Abri de jardin. Toitures neuves, chaudière Gaz à condensation. Une très agréable maison familiale idéalement située dans laquelle on se sent bien ! Contactez votre agent Guy Hoquet Ermont pour visiter votre future maison !

103 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

212 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1923
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	371 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



