



## Villa Ermont 8 pièce(s) 180 m2

Ermont 95120

1 125 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

## Villa Ermont 8 pièce(s) 180 m2

Exclusivité, dans le quartier de Cernay à 10 minutes à pieds de la gare. Belle demeure avec beaucoup de cachet présentant : Entrée cathédrale, cuisine avec accès à une terrasse, grand séjour avec bow window exposé plein sud donnant sur une autre terrasse, salon de lecture, chambre, bureau, W.C. Au premier étage le palier dessert 3 chambres donc 2 avec dressing, une salle de bains avec W.C et une salle d'eau. Au deuxième étage vous trouverez une chambre sous combles de 40m<sup>2</sup> au sol.

Jardin avec piscine sans vis à vis, sous-sol avec atelier, buanderie/chaufferie et cave voutée.

Un bien d'exception, contactez nous pour plus d'informations.

180 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

278 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

3

---

Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1880
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	884 m2

---

Photos du bien





