



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 52,61 M<sup>2</sup>

Ermont 95120

**225 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 52,61 M<sup>2</sup>

A moins de 8min à pied de la gare de Cernay et à 1min d'un arrêt de bus, proche des écoles et au calme dans le quartier pavillonnaire de Cernay, découvrez ce bel appartement comprenant : entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, et WC séparé.

Cet appartement refait à neuf et plein de charme se trouve dans une petite copropriété à taille humaine entourée de verdure, un bien rare sur le secteur !

Il possède également une grande cave et un box. Faibles charges.

Contactez dès maintenant votre agent Guy Hoquet pour le visiter !

52.61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

178 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1940
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Accès Gare	8 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	0.60 km
Distance Commerces	0.60 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	951 €

Photos du bien



