



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 88,00 M<sup>2</sup>

Ermont 95120

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 88,00 M<sup>2</sup>

Ermont à 12 à pieds de la gare de Cernay (ligne H et RER C) et du centre-ville dans une résidence recherchée pour son calme et sa proximité avec les écoles, ravalée en 2015 avec gardien, profession libérales et espaces verts. Appartement de 4 pièces en étage avec ascenseur proposant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec sa loggia, cellier, salle d'eau, salle de bains, 3 chambres (dont une avec balcon) et WC.

Le bien dispose aussi d'une place de parking en sous-sol et d'une grande cave.

Visite Virtuelle disponible, contactez votre agent Guy Hoquet pour une visite !

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

148 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1985
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	509
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4036 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1560€ au 01/01/2023

Photos du bien



