



## Appartement Sannois 5 pièce(s) 100.53 m2

Sannois 95110

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Appartement Sannois 5 pièce(s) 100.53 m2

Sannois limite Ermont, proche écoles et à 15mn à pieds de la gare de Cernay (ligne H et RER C), Appartement en DUPLEX de 5 pièces comprenant : Entrée, cuisine (possible ouverte), vaste séjour double (37m<sup>2</sup>), W.C. À l'étage le palier dessert 3 chambres, 2 salles d'eau et des W.C. Le bien dispose d'un balcon accessible par le séjour, d'un double box en sous-sol pour stationner 2 véhicules ainsi que d'une cave. Les plus : DPE C, Duplex, dernier étage, bon état général.

Visite Virtuelle disponible.

100.53 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

155 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

2

Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage urbain
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1986
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Nb Lots Copropriété	210
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4584 €

---

Photos du bien





