



## Maison Ermont 5 pièce(s) 81 m2

Ermont 95120

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Maison Ermont 5 pièce(s) 81 m2

Exclusivité Guy Hoquet Ermont, À 2 pas du marché d'Ermont, des commerces et de la gare, découvrez cette charmante maison en pierres de meulière comprenant : Entrée avec carreaux de ciment, séjour, cuisine avec accès terrasse et jardin, W.C. Au premier étage le palier dessert 2 chambres, une salle de bains et des W.C. Au deuxième étage vous trouverez un palier et deux chambres avec vélux et fenêtres. Le bien dispose d'une terrasse à l'arrière abritée par un cèdre donnant sur un beau jardin exposé ouest. Possibilité de se stationner à l'avant de la maison.

Cette maison pleine de cachet en séduira plus d'un, contactez nous pour prévoir une visite !

Visite virtuelle disponible.

81 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

285 kWh/m<sup>2</sup> par an

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1910
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Gare	0 min
Distance Commerces	0.30 km
Surface terrain	433 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2070€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





