



Maison Ermont 6 pièce(s) 120m²

ERMONT 95120

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT**01 34 15 75 75**

Maison Ermont 6 pièce(s) 120m²

Bien très rare sur le marché, proche de la gare de Cernay et à moins de 15mn à pieds de la gare d'Ermont Eaubonne dans un quartier pavillonnaire avec tous les commerces accessibles à pieds. Découvrez cette maison individuelle avec un très grand jardin (900m²) exposé plein SUD sur l'arrière, elle comprend : Entrée, cuisine neuve, séjour double avec accès terrasse, une grande chambre en rez-de-jardin avec accès direct au jardin et un W.C. À l'étage le palier dessert 3 chambres dont une avec mezzanine, une salle de bains, une salle d'eau et un W.C.

La maison est éditée sur un sous-sol et possède un garage en plus d'une place de stationnement devant ce dernier.

Les plus : Emplacement de premier ordre, Jardin unique, luminosité, bon DPE.

Contactez vite votre agent Guy Hoquet pour planifier une visite !

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

214 kWh/m² par an

Conso Energ

239 kWh/m² par an

Surface terrain

918 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3590€

Photos du bien







