



## Maison Eaubonne

EAUBONNE 95600

**339 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT**01 34 15 75 75**

## Maison Eaubonne

Dans une impasse , au calme, belle maison de plain pied d'environ 80 m<sup>2</sup>, mitoyenne d'un côté et édifée sur une parcelle de 450 m<sup>2</sup>. Très fonctionnelle, elle comprend une entrée, un séjour sur une belle terrasse, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle de bains, et un wc indépendant, placard.

Le sous-sol semi enterré a une belle hauteur sous plafond, et est composé d'un garage, d'une buanderie, d'une chaufferie et d'un cellier.

Travaux de rafraichissement et de rénovation à prévoir ( cuisine, électricité, modernisation de la maison )  
Double vitrage, chaudière Gaz , belle qualité de vie!

A ne pas manquer.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	10
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	378 kWh/m2 par an
Conso Energ	378 kWh/m2 par an

Surface terrain

450 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





