



## Appartement Ermont 2 pièce(s) 37 m2

Ermont 95120

199 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

## Appartement Ermont 2 pièce(s) 37 m2

Centre-ville, entre les gares de Cernay et Ermont Eaubonne, à 5mn à pieds des commerces, bel Appartement de 2 pièces principales refait à neuf comprenant : Entré avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour, chambre, salle d'eau et W.C séparés.

Le bien dispose aussi d'une cave.

L'appartement est vendu libre suite à un congé donné aux locataires prenant effet en juin 2026.

Les plus : Très bon DPE, excellent état général, belle copropriété et emplacement de choix.

Contactez votre agent Guy Hoquet.

37.23 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

173 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre de caves

1

---

Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1056 €

---

Photos du bien

---

