



Maison Ermont 6 pièce(s) 119 m2

ERMONT 95120

570 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Maison Ermont 6 pièce(s) 119 m2

Au coeur du quartier de Cernay, proche gare RER C, ligne H et centre ville, pavillon familial de caractère en très bon état général de 119 m², offrant : entrée, séjour double ouvrant sur véranda, cuisine équipée, bureau / chambre. Au 1er étage : palier desservant 3 belles chambres dont une suite avec salle d'eau, salle de bains avec water-closets. Au 2ème étage : grande chambre, water-closets avec point d'eau. Sous-sol avec chaufferie / buanderie, cave à vins. Garage indépendant. Double vitrage PVC. Chaudière Gaz. Le tout édifié sur un magnifique terrain arboré de 780 m². Un bien Unique !

119.04 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Accès Ecole

3 min

Accès Gare

7 min

Surface séjour	32 m2
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	3
Sous-sol	Oui

Date ERP	2026-02-09 06:45:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	274 kWh/m2 par an
Conso Energ	298 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Quartier de Cernay, Prestations !
Surface terrain	780 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





