



## Maison Ermont 4 pièce(s) 65 m2

Ermont 95120

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Maison Ermont 4 pièce(s) 65 m2

Quartier pavillonnaire, à 2 pas du centre ville et des gares, pavillon individuel de plain-pied comprenant en rez-de-chaussée : entrée, séjour double lumineux, cuisine indépendante équipée (possible ouverte), deux chambres, salle bains, w-c séparé. En sous-sol semi enterré : pièce de 12 m<sup>2</sup> à aménager selon vos besoins (bureau, salle de jeux, chambre...), atelier, chaufferie / buanderie, garage et stationnement extérieur. Beau Jardin arboré intime sur une parcelle de plus de 320 m<sup>2</sup> de terrain. Double vitrage, volets roulants électriques, chaudière Gaz récente, électricité et isolation toiture récentes. Une belle opportunité à ne pas rater ! Contactez votre agent Guy Hoquet Ermont sans tarder ! Visite virtuelle disponible !

65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

291 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

---

Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	4 min
Accès RER	12 min
Accès Gare	12 min
Accès Ecole	10 min
Surface terrain	323 m2

---

Photos du bien

---

