

# GUY HOQUET

## Immeuble Sannois

Sannois 95110

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

## Immeuble Sannois

IDEAL INVESTISSEURS - en plein centre-ville de Sannois, à deux pas de la gare, des écoles et des commerces, découvrez cet immeuble en copropriété comprenant 6 appartements, en DPE D, loués dans les conditions suivantes :

- studio de 17m2 sur cour : 543,08€ Hors charges + 20€ de provision sur charges
- studio de 23m2 en Rez-de-chaussée : 614,77€ hors charges + 30€ de provision sur charges
- F2 de 26m2 en rez-de-chaussée : 753,73 hors charges + 50€ de provision sur charges
- F2 de 35m2 au 1er étage : 760,52€ hors charges + 50€ de provision sur charges
- Studio de 23m2 au 1er étage : 530,67€ hors charges + 30€ de provision sur charges
- F3 de 47m2 au 2ème étage : 897,63€ hors charges + 50€ de provision sur charges

Rentabilité nette de 6,43%.

Contactez dès maintenant votre agent Guy Hoquet pour le visiter.

171 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Année construction	1930
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	7 min
Distance Train	0.70 km
Distance Commerces	0.20 km
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3240 €

---