



## Maison Ermont 92m2

Ermont 95120

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Maison Ermont 92m2

Dans un quartier pavillonnaire calme, proche du centre ville, des écoles et de la gare de Cernay (ligne H et RER C) découvrez cette maison comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, séjour double donnant sur balcon, cuisine, dégagement avec rangements, pièce d'eau, et WC séparé,
- Au 1er étage : palier desservant 3 chambres dont deux avec placard, un bureau ou chambre d'enfant, et une salle d'eau avec WC,
- Au sous-sol total : une buanderie et un garage de 23m2

La maison possède également un grand grenier semi-aménagé et un jardin pour profiter des beaux jours.

En complément du garage fermé, une place de parking extérieure privative est également présente devant la maison.

Contactez-nous dès maintenant pour la visiter !

91.93 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	3 min
Accès RER	12 min
Accès Gare	12 min
Accès Ecole	10 min
Distance Train	0.90 km
Distance Commerces	0.70 km
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	106 €

Surface terrain

275 m2

## Photos du bien





