



Maison Ermont 92m2

Ermont 95120

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Maison Ermont 92m2

Dans un quartier pavillonnaire calme, proche du centre ville, des écoles et de la gare de Cernay (ligne H et RER C) découvrez cette maison comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, séjour double donnant sur balcon, cuisine, dégagement avec rangements, pièce d'eau, et WC séparé,
- Au 1er étage : palier desservant 3 chambres dont deux avec placard, un bureau ou chambre d'enfant, et une salle d'eau avec WC,
- Au sous-sol total : une buanderie et un garage de 23m2

La maison possède également un grand grenier semi-aménagé et un jardin pour profiter des beaux jours.

En complément du garage fermé, une place de parking extérieure privative est également présente devant la maison.

Contactez-nous dès maintenant pour la visiter !

91.93 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 221 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1970 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès RER | 12 min |
| Accès Gare | 12 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Distance Train | 0.90 km |
| Distance Commerces | 0.70 km |
| Nb Lots Copropriété | 11 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 106 € |
| Surface terrain | 275 m ² |

Photos du bien





