



Appartement Sannois 3 pièces 48.09 m2

SANNOIS 95110

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Appartement Sannois 3 pièces 48.09 m2

VENDU LOUÉ - En centre ville de Sannois, proche gare, écoles et commerces et dans une rue calme, découvrez cet appartement de 3 Pièces offrant : séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau avec WC.

Le bien possède également une place de parking.

Loué 1001 € dont 50 € de charges, bail signé en mars 2023.

Idéal pour investissement locatif ou future résidence principale. Contactez votre agent Guy Hoquet Ermont sans tarder !

48.09 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage

Oui

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.8 m2
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



