



## Maison Ermont 8 pièces 221 m<sup>2</sup>

Ermont 95120

**720 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Maison Ermont 8 pièces 221 m<sup>2</sup>

Dans le quartier calme et recherché de Cernay, à 10 minutes à pied de la gare de Cernay (Ligne H et RER C) et à deux pas des écoles, découvrez cette grande maison de 221m<sup>2</sup> élevée sur sous-sol total et sur un grand terrain de 823m<sup>2</sup> comprenant :

- Au rez-de-chaussée : grande entrée avec placard, séjour double avec accès terrasse exposée plein sud, palier, grande cuisine, véranda, chambre avec point d'eau, WC séparé avec lave mains
  - Au 1er étage : palier desservant 4 chambres avec placards dont une avec balcon exposé sud et une avec point d'eau, une grande salle de bain avec placard, WC séparés et deux placards
  - Au 2ème étage : palier desservant 3 pièces dont deux de plus de 20m<sup>2</sup> pouvant servir de grandes chambres ou salles de jeux
  - Au sous-sol total : grande cave, buanderie avec douche, garage double
- Le tout avec un grand jardin bénéficiant de toutes les expositions pour profiter des beaux jours.

Travaux à prévoir mais très beau potentiel. Contactez dès maintenant votre agent Guy Hoquet pour visiter ce bien unique !

221.23 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Année construction	1966
Salle(s) de bains	1
WC	2
Accès Bus	4 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	3 min
Distance Train	0.70 km
Distance Commerces	0.70 km
Surface terrain	823 m2

Photos du bien





