



## À vendre : Appartement 4 pièces à SANNOIS - Les Loges - Gambetta

SANNOIS 95110

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## À vendre : Appartement 4 pièces à SANNOIS - Les Loges - Gambetta

Sannois limite Ermont, proche écoles et à 15mn à pieds de la gare de Cernay (ligne H et RER C),  
Appartement 4 pièces comprenant : Entrée avec placard, cuisine (possible ouverte), séjour, chambre (pouvant être ouverte sur le séjour), dégagement, salle de bains, rangement, 2 chambres et W.C séparés.  
Le bien dispose d'un balcon accessible par le séjour et une chambre, d'un box en sous-sol pour stationner ainsi que d'une cave.

Les plus : DPE C, électricité refaite, bon état général.

Visite Virtuelle disponible.

**76 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3 chambres**

**1 sdb**

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5

Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Surface séjour	20.78 m2
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140.1 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



