



## Maison Ermont 5 pièces

ERMONT 95120

**579 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Maison Ermont 5 pièces

Dans le quartier recherché de Cernay, proche des transports, des écoles et des commerces, découvrez ce beau pavillon de 110m<sup>2</sup> habitables et 130m<sup>2</sup> au sol, sur un terrain de 525m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, grand séjour triple, donnant sur une terrasse exposée Sud, et offrant la possibilité de créer une chambre ou un bureau, cuisine, salle d'eau, WC séparés,

A l'étage : pallier desservant 3 chambres, une salle de bain, WC séparés, un dressing ou bureau, et rangements

Au sous-sol total : un garage, buanderie, chaufferie, et pièce pouvant servir d'atelier

Profitez également d'un jardin au calme à l'arrière de la maison

Contactez nous dès maintenant pour le visiter !

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	13 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	13 min
Jardin	Oui
Année construction	1979
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an
Surface terrain	525 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





