



Maison Ermont 5 pièces

ERMONT 95120

579 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Maison Ermont 5 pièces

Dans le quartier recherché de Cernay, proche des transports, des écoles et des commerces, découvrez ce beau pavillon de 110m2 habitables et 130m2 au sol, sur un terrain de 525m2 comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, grand séjour triple, donnant sur une terrasse exposée Sud, et offrant la possibilité de créer une chambre ou un bureau, cuisine, salle d'eau, WC séparés,

A l'étage : palier desservant 3 chambres, une salle de bain, WC séparés, un dressing ou bureau, et rangements

Au sous-sol total : un garage, buanderie, chaufferie, et pièce pouvant servir d'atelier

Profitez également d'un jardin au calme à l'arrière de la maison

Contactez nous dès maintenant pour le visiter !

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	13 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	13 min
Jardin	Oui
Année construction	1979
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an
Surface terrain	525 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





