



## Appartement Ermont 3 pièce(s) 65 m<sup>2</sup>

ERMONT 95120

**219 000 € \***

\* 219 000 € honoraires inclus

205 860 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad

95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Appartement Ermont 3 pièce(s) 65 m<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet, à 2 minutes à pieds de la gare de Cernay et de toutes les commodités dans une résidence sécurisée et bien entretenu, découvrez cet appartement traversant de 3 pièces principales comprenant : Entrée, dressing, grande cuisine, séjour exposé SUD avec accès loggia, dégagement avec placard, salle d'eau, 2 chambres et W.C séparés.

Les fenêtres sont en double vitrage PVC et le tableau électrique a été refait.

Vous bénéficierez d'une place de parking privative et d'une cave.

Visite virtuelle disponible.

Contactez votre agent Guy Hoquet pour prévoir une visite !

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	3
Accès Gare	3 min
Charges annuelles (ALUR)	3328 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



