



Appartement Ermont 3 pièce(s) 65 m2

ERMONT 95120

219 000 € *

* 219 000 € honoraires inclus

205 860 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Appartement Ermont 3 pièce(s) 65 m2

Exclusivité Guy Hoquet, à 2 minutes à pieds de la gare de Cernay et de toutes les commodités dans une résidence sécurisée et bien entretenue, découvrez cet appartement traversant de 3 pièces principales comprenant : Entrée, dressing, grande cuisine, séjour exposé SUD avec accès loggia, dégagement avec placard, salle d'eau, 2 chambres et W.C séparés.

Les fenêtres sont en double vitrage PVC et le tableau électrique a été refait.

Vous bénéficierez d'une place de parking privative et d'une cave.

Visite virtuelle disponible.

Contactez votre agent Guy Hoquet pour prévoir une visite !

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Accès Gare | 3 min |
| Charges annuelles (ALUR) | 3328 € |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 204 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



