



Maison Ermont 4 pièce(s) 86 m2

ERMONT 95120

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Maison Ermont 4 pièce(s) 86 m2

Exclusivité Guy Hoquet, Dans une impasse proche du centre-ville et de la gare de Cernay, découvrez cette maison familiale sans travaux proposant : Entrée dans un grand séjour de 38m², cuisine aménagée et équipée, buanderie, W.C, terrasse accessible par le séjour et la cuisine. À l'étage le palier dessert 3 chambres et une salle de bains avec W.C.

Agréable jardin à l'arrière de la maison et garage double (39m²) avec porte automatisée.

Les plus : Quartier pavillonnaire, Double vitrage, Ravalement avec isolation extérieure fait en 2017, Toiture refaite en 2021, DPE D.

Contactez votre agent Guy Hoquet pour une visite.

Visite Virtuelle disponible.

86 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Charges annuelles (ALUR)

50 €

Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an
Surface terrain	414 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



