



### Appartement Ermont 4 pièce(s) 87.45 m2

ERMONT 95120

215 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

### Appartement Ermont 4 pièce(s) 87.45 m2

En Exclusivité chez Guy Hoquet, découvrez ce spacieux Appartement de type F4 de 87m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée dans une résidence recherchée pour son calme et sa proximité des écoles, à 12mn à pieds de la gare de Cernay qui propose : Entrée avec placard, séjour et cuisine avec accès à la loggia, dégagement, buanderie, salle d'eau, salle de bains, 3 chambres (dont une avec une loggia privative) et WC.

Le bien dispose aussi d'une cave et d'un box fermé en sous-sol pour le stationnement.

Contactez votre agent Guy Hoquet pour plus d'informations et organiser une visite !

Visite Virtuelle disponible.

87.45 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Charges annuelles (ALUR)

4100 €

Nombre de caves

1

---

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







