



## Appartement Ermont 3 pièce(s) 66.65 m2

Ermont 95120

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Appartement Ermont 3 pièce(s) 66.65 m2

Quartier de Cernay, 10' gare RER C, ligne H et centre-ville, dans résidence recherchée avec ascenseur, appartement de 3 Pièces offrant : entrée, séjour ouvrant sur grand balcon filant, cuisine équipée ouverte, cellier / buanderie, 2 chambres, dressing, salle de bains, w-c. Double vitrage PVC avec volets roulants électriques. Nombreux rangements. Parking couvert privatif. Ce bien dépend de l'école Pasteur et du collège Jules Ferry. Une réelle opportunité à saisir ! Visite virtuelle disponible !

66.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique      Oui

Conso Energ      200 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking      1

Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	7 min
Nb Lots Copropriété	317
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3092 €

Photos du bien

