



## Appartement Ermont 3 pièce(s) 64.4 m2

Ermont 95120

**188 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Appartement Ermont 3 pièce(s) 64.4 m2

ERMONT - Centre-ville à 5mn à pieds de la gare de Cernay (Ligne H, RER C) et des commerces découvrez ce beau 3 Pièces comprenant : Entrée, salon et salle à manger lumineux donnant sur les espaces verts, cuisine aménagée et équipée, dégagement avec placards, salle de bains, chambre (possible 2), dressing et W.C. Le bien dispose aussi d'une cave. Possibilité d'acquérir un box en sus dans la résidence. Ravalement avec isolation voté et payé ! Au calme et à deux pas de toutes commodités, contactez votre agent Guy Hoquet Ermont sans tarder ! Visite virtuelle disponible !

64.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

246 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	4 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	4 min
Nb Lots Copropriété	195
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2764 €

---

Photos du bien



