



Maison Ermont 5 pièce(s) 79 m2

ERMONT 95120

429 000 € *

* 429 000 € honoraires inclus

408 571 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Maison Ermont 5 pièce(s) 79 m2

Quartier pavillonnaire, à 2 pas du centre ville et des gares, pavillon individuel de plain-pied comprenant en rez-de-chaussée : entrée, séjour double lumineux avec cheminée, cuisine indépendante aménagée, trois chambres, salle bains, w-c séparé. En rez-de-jardin : grande pièce de 20 m² à aménager selon vos besoins (bureau, salle de jeux, chambre...), cave à vins, atelier, garage 2 v.l. et stationnement extérieur. Beau Jardin arboré intime sur une parcelle de 408 m² de terrain. Toiture, isolation et zinguerie de 2018. Une belle opportunité à ne pas rater ! Visite virtuelle disponible ! Contactez votre agent Guy Hoquet Ermont sans tarder !

78.36 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus

4 min

Accès RER

12 min

Accès Ecole

10 min

Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.75 m2
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-30 20:49:29
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

394 kWh/m2 par an

Surface terrain

408 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2740€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





