



## Maison 4 pièce(s) CERNAY

Ermont 95120

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Maison 4 pièce(s) CERNAY

Exclusivité Guy Hoquet, à Ermont dans le quartier pavillonnaire de Cernay, à 5mn à pieds de la gare et des commerces, Pavillon de plain pied individuel comprenant pièce de vie avec cuisine ouverte, dégagement, 3 chambres, salle de bain et WC. Possibilité d'ouvrir le séjour sur une chambre pour avoir une grande pièce de vie de 37m<sup>2</sup>.

Terrain au calme avec accès voiture par une allée : 2 stationnements, jardin.

Un plain pied sans travaux dans le quartier de Cernay ça ne restera pas longtemps à la vente, contactez vite votre agent Guy Hoquet !

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

72.67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

244 kWh/m<sup>2</sup> par an

Neuf - Ancien

Ancien

Surface terrain

373 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

## Photos du bien





