



Appartement Ermont 2 pièce(s) 54 m2

ERMONT 95120

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

236 550 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Appartement Ermont 2 pièce(s) 54 m2

Exclusivité Guy Hoquet, Dans le centre-ville, au marché, découvrez ce lumineux appartement de 2 pièces de 54m² exposé plein SUD au dernier étage avec ascenseur comprenant : Entrée avec placard, cuisine récente aménagée et équipée, séjour de 27m², chambre et salle d'eau avec W.C.

Le séjour et la chambre donnent sur un grand balcon avec une vue dégagée. Le bien dispose aussi d'un emplacement de parking et d'une cave. Possibilité d'acquérir un box en sus.

Le bien est en excellent état et ne nécessite aucun travaux.

Une opportunité très rare dans le centre ville, contactez votre agent Guy Hoquet d'Ermont.

54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

5

Distance Train

0.3 km

Accès RER	5 min
Accès Gare	1 min
Surface séjour	26 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



