



## Appartement Ermont 3 pièce(s) 71 m2

ERMONT 95120

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT**01 34 15 75 75**

## Appartement Ermont 3 pièce(s) 71 m2

ERMONT - À moins de 10mn à pieds de l'école Alphonse Daudet, 15mn de la gare de Cernay, découvrez ce spacieux appartement traversant comprenant : Entrée, Dressing, 2 chambres, séjour avec accès balcon, cuisine semi ouverte, salle de bains et W.C.

Le bien dispose aussi d'un box fermé en sous-sol pour garer votre véhicule et/ou stocker.

Contactez votre agent Guy Hoquet pour plus d'informations et organiser une visite !

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE.

70.69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Charges annuelles (ALUR) 3660 €

Surface séjour	19.56 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1330€ au 01/01/2021

## Photos du bien



