



Maison Ermont 5 pièce(s) 67.5 m2

ERMONT 95120

269 000 € *

* 269 000 € honoraires inclus

255 550 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Maison Ermont 5 pièce(s) 67.5 m2

Au calme, 10 minutes gare ligne H, proche école et commerces, découvrez cette maison individuelle avec du cachet, offrant au rez-de-chaussée : entrée, séjour double lumineux avec cheminée, cuisine indépendante, chambre, salle d'eau avec w-c. A l'étage, le palier dessert deux chambres mansardées avec rangements. Profitez également d'un sous-sol total comprenant : chaufferie, buanderie, atelier et cave à vins. Maison bien entretenue à mettre à votre goût. Chaudière de fin 2018, toiture de 2011, salle d'eau de 2022, Vélux de 2019, double vitrage. L'ensemble sur plus de 410 m² de terrain. Ne tardez pas à contacter votre agent Guy Hoquet Ermont ! Visite virtuelle disponible !

67.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Accès Bus

2 min

Accès RER

20 min

Accès Ecole	4 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	26 m2
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-04-26 03:33:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



