



Appartement Ermont 4 pièces 80 m2

ERMONT 95120

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT**01 34 15 75 75**

Appartement Ermont 4 pièces 80 m2

RAVALEMENT ISOLANT VOTÉ ET PAYÉ - Dans une résidence calme et sécurisée en centre ville d'Ermont, proche des commerces et des écoles, et à 10 min à pied des gares de Cernay (RER C et Ligne H) et Ermont-Halte, découvrez cet appartement lumineux, de 80m2 comprenant : entrée avec placard, débarras, cuisine, séjour double (possibilité de créer une 3eme chambre), dégagement, 2 chambres dont une avec placard, salle d'eau refaite à neuf, WC séparé et un grand balcon.

L'appartement possède également une place de parking en sous-sol et une cave. Possibilité également de se garer en extérieur dans la résidence.

Contactez nous dès maintenant pour le visiter !

80.22 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	358 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	303
Charges annuelles (ALUR)	4296 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





