



Appartement Ermont 3 pièces 53.83 m2

ERMONT 95120

159 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Appartement Ermont 3 pièces 53.83 m2

VENDU LOUÉ - En centre ville d'Ermont, proche des gares d'Ermont-Halte et Gros-Noyer-Saint-Prix, au calme dans une copropriété fermée, appartement de 3 Pièces offrant : entrée, séjour double (possibilité de créer une 2eme chambre), loggia, cuisine avec cellier, une chambre, salle de bains, w.c séparés.

Le bien possède également une cave en sous-sol.

Loué 907 € dont 140 € de charges, bail signé le 19/10/2024.

Idéal pour investissement locatif. Contactez votre agent Guy Hoquet Ermont sans tarder !

53.83 m²

3 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Accès RER	12 min
Accès Gare	8 min
Charges annuelles (ALUR)	2368 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



