



Maison Ermont 4 pièce(s) 55 m2

ERMONT 95120

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Maison Ermont 4 pièce(s) 55 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ERMONT - À 2mn à pieds de la gare d'Ermont Halte et du marché, 12mn à pieds de la gare de Cernay, découvrez cette maison individuelle de 55m² habitables et 83m² au sol réagencée par un architecte il y a 2 ans. Elle propose au RDC une Entrée donnant sur un séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres et une salle de bains avec W.C suspendus. À l'étage vous trouverez une chambre et une possible pièce d'eau avec W.C (actuellement W.C et rangement mais les arrivées et évacuations d'eau sont prêtes à l'emploi). Le bien dispose d'un sous-sol total, d'un agréable jardin et d'un garage.

Les plus : Emplacement de choix, 2 chambres de plain pied et très bon état général.

Contactez votre agent Guy Hoquet pour une visite !

Visite virtuelle disponible.

55.35 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Gare

3 min

Bien en copropriété

Non

Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





