



Appartement Ermont 4 pièce(s) 77.04 m2

ERMONT 95120

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Appartement Ermont 4 pièce(s) 77.04 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ERMONT, Découvrez ce spacieux appartement 4 pièces en duplex de 77m² (82m² au sol) au dernier étage avec ascenseur situé à 12mn à pieds de la gare de Cernay et à 3mn des écoles. Il comprend : Entrée dans séjour lumineux avec accès balcon, cuisine ouverte et W.C. À l'étage le palier dessert 3 chambres, dont 2 avec un dressing privatif, une salle d'eau avec double vasque et des W.C.

Le bien dispose d'une place de parking en sous-sol accessible par l'ascenseur.

Les plus : Bon état général, DPE C, beaucoup de clarté et école sur place (Alphonse Daudet).

Contactez nous pour une visite !

VISITE 3D DISPONIBLE

77.04 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage	Oui
Accès Gare	12 min
Charges annuelles (ALUR)	3180 €
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



