



Appartement Ermont 3 pièce(s) 76 m2

ERMONT 95120

289 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Appartement Ermont 3 pièce(s) 76 m2

Exclusivité GUY HOQUET - Centre-ville d'Ermont, à moins de 5' à pieds de la gare et du marché, avec toutes les commodités sur place, découvrez ce spacieux T3 de plus de 76m² habitables dans une résidence recherchée avec ascenseur et ravalement fait récemment comprenant : Vaste entrée avec placard, cuisine (possible ouverte), séjour exposé SUD OUEST avec accès au balcon (7m²), dégagement, 2 grandes chambres avec placards (12 et 14m²) dont une avec un accès balcon, salle d'eau et W.C séparés. Le bien dispose aussi d'un box en sous-sol. Faibles charges.

Contactez votre agent Guy Hoquet pour une visite.

VISITE 3D DISPONIBLE

76.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien



