

# UEF Votre fiche bien Achat à ERMONT 95120



## Maison Ermont 5 pièce(s) 92 m2

**ERMONT 95120** 

349 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad 95120 ERMONT 01 34 15 75 75

### Maison Ermont 5 pièce(s) 92 m2

Dans agréable hameau familial, à 12' à pieds de la gare et du centre-ville (dépendant de Jules Ferry). Pavillon comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour avec accès jardin, débarras, W.C. Au premier étage, le palier dessert 3 chambres, une salle de bains et des W.C. Au deuxième étage vous trouverez des combles aménagés où vous pourrez aisément faire votre 4ème chambre.

Un sous-sol total aménagé en garage et buanderie complète ce bien.

Contactez-vite votre agent Guy Hoquet pour une visite!

92.21 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien























