



### Appartement 2 pièces à Sannois 51 m<sup>2</sup>

SANNOIS 95110

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

### Appartement 2 pièces à Sannois 51 m<sup>2</sup>

Au coeur du centre-ville et de toutes ses commodités, à 5 minutes à pieds de la gare (ligne J), découvrez ce grand 2 pièces de 51 m<sup>2</sup>, offrant : entrée, grand séjour lumineux avec balconnet, chambre avec rangement, cuisine équipée dinatoire, salle de bain. Profitez d'une vue dégagée avec des fenêtres en double vitrage. Cave en sous-sol. Possibilité d'acquérir une place de parking extérieure privative en supplément. À proximité, vous trouverez l'école élémentaire La Belle Etoile, ainsi que divers commerces et services tels que boulangeries, pharmacies et restaurants. Volumes, luminosité, situation, belle vue dégagée, ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Ermont pour organiser une visite ! Visite virtuelle disponible !

51.52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 8                         |
| Accès Bus  | 1 min                     |
| Accès RER  | 20 min                    |
| Accès Ecole  | 3 min                     |
| Accès Gare   | 4 min                     |
| Charges forfaitaires                                 | 174.33 €                  |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 91                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2092 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 19.38 m2                  |
| Année construction                                   | 1965                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante Equipée      |
| Exposition Séjour                                    | Est                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Collective          |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Date ERP               | 2025-04-23 19:15:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 294 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

