



## Maison 125m<sup>2</sup> + Atelier 200m<sup>2</sup>

SAINT PRIX 95390

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT**01 34 15 75 75**

## Maison 125m<sup>2</sup> + Atelier 200m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE GUY HOQUET, Saint-Prix limite Ermont, Opportunité très rare ! Maison de 125m<sup>2</sup> sur 3 niveau avec 4 chambres et Atelier + bureau de plus de 200m<sup>2</sup> de surface avec un étage.

La maison comprend au rez-de-chaussée surélevé une entrée, salle à manger, salon, cuisine avec accès véranda, chambre (accès véranda et terrasse) et des W.C. En entresol (hauteur et vraies fenêtres) vous trouverez un dégagement desservant 2 chambres, des W.C, un dressing et une buanderie avec une douche. Au premier étage se trouve la 4ème chambre avec sa salle de bains.

À l'arrière du terrain se trouve un débarras, un bureau, l'atelier et des stationnement couverts.

Le bâti bénéficie de sa propre chaudière gaz (compteur séparé de l'habitation) et de son propre tableau électrique (séparé aussi). À l'étage de l'atelier il y a 3 pièces séparées actuellement utilisées en stockage. Idéal pour du stockage ou pour exprimer votre esprit créatif !

Contactez nous pour une visite !

125.35 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Accès Gare

10 min

Bien en copropriété Non

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 301 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3200€ au 01/01/2021

## Photos du bien







