



Appartement DUPLEX 3 pièces ERMONT

ERMONT 95120

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Appartement DUPLEX 3 pièces ERMONT

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ERMONT, Découvrez ce spacieux appartement 3 pièces en duplex situé à 10mn à pieds de la gare de Cernay et à 3mn des écoles. Il comprend : Entrée, placard, séjour lumineux exposé sud avec accès balcon, cuisine équipée faite par un cuisiniste, buanderie et W.C. À l'étage le palier dessert 2 chambres, un dressing et une salle d'eau.

Le bien dispose d'une place de parking en sous-sol.

Les plus : Excellent état général, DPE C, cuisine et salle d'eau récentes et de très bonne qualité, beaucoup de clarté et école sur place (Alphonse Daudet).

Contactez nous pour une visite !

VISITE 3D DISPONIBLE

66.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage	Oui
Accès Gare	10 min
Charges annuelles (ALUR)	2888 €
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



