



Maison Ermont 6 pièce(s) 126.67 m2

ERMONT 95120

520 000 € *

* 520 000 € honoraires inclus

496 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Maison Ermont 6 pièce(s) 126.67 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET ERMONT, RARE SUR LE SECTEUR !

À la recherche d'un bien authentique et idéalement situé ? Ne cherchez plus ! Située à quelques minutes à pied des gares d'Ermont-Eaubonne, Cernay et Ermont Halte, cette maison atypique de 126,67 m² habitables (145,84 m² au sol) n'attend plus que vous.

Un espace unique, plein de potentiel !

- Au rez-de-chaussée : Une belle entrée, une cuisine avec arrière-cuisine, un WC et une vaste pièce de vie en "L" combinant salon, salle à manger et coin bureau, idéale pour recevoir.
- Au 1er étage : Deux chambres (dont une divisible en deux), une salle d'eau avec WC et une salle de bains.
- Au 2e étage : Une chambre supplémentaire, un bureau et un grenier à exploiter selon vos envies !

Les + qui font la différence !

- Un grand terrain avec plusieurs places de stationnement
- Un ancien garage isolé et aménageable au gré de vos envies
- Un abri de jardin et une cave pour encore plus de rangements
- Un emplacement idéal, proche des commodités et transports

Des travaux sont à prévoir, mais c'est l'occasion rêvée de créer la maison qui vous ressemble ! Ne laissez

pas passer cette pépite, contactez dès maintenant votre agent Guy Hoquet pour une visite.

126.67 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	45 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

341 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





