



Maison Ermont 5 pièce(s) 118 m2

ERMONT 95120

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus

474 050 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Maison Ermont 5 pièce(s) 118 m2

A 5' à pieds de la gare du Gros-Noyer (ligne H), dans quartier pavillonnaire, découvrez ce beau pavillon offrant : entrée, séjour double accès terrasse de 27 m² et jardin plein Sud, cuisine, chambre, salle de bains, w.c. A l'étage : palier, 2 grandes chambres, bureau, salle d'eau. Sous-sol total comprenant : garage, atelier et buanderie. Second garage indépendant, et de quoi stationner 2 véhicules en extérieur. Profitez également d'un superbe jardin arboré. L'ensemble sur un beau terrain de plus de 800 m². Maison en très bon état, isolation extérieur et de la toiture récente. Double vitrage. Prenez rendez-vous sans tarder pour découvrir votre futur chez vous ! Visite 3D disponible !

118 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Accès Bus

3 min

Accès RER

22 min

Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.39 m2
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-10 13:41:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



