



## Maison Ermont 5 pièce(s) 73.18 m<sup>2</sup> (92.89 m<sup>2</sup> au sol)

ERMONT 95120

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Maison Ermont 5 pièce(s) 73.18 m<sup>2</sup> (92.89 m<sup>2</sup> au sol)

Exclusivité Guy Hoquet, à 2 minutes à pieds de la gare de Cernay et du centre-ville, découvrez cette maison individuelle (92.89 m<sup>2</sup> au sol) qui comprend au rez-de -chaussée : séjour double, cuisine semi-ouverte, dégagement, chambre, salle d'eau et W.C.

Au premier étage le palier dessert une chambre et une salle d'eau avec W.C.

Au deuxième étage une chambre sous combles.

Le tout édifié sur un sous-sol total avec Bureau, buanderie, chaufferie, dégagement et pouvant faire coin cinéma / salle de jeu ou chambre d'appoint.

Vous trouverez aussi un garage indépendant et un jardin à l'arrière de la maison.

Emplacement de choix et bien en bon état, contactez votre agent Guy Hoquet.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE.

73.18 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

29 m<sup>2</sup>

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

291 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





