



## Appartement Sannois 4 pièce(s) 87.26 m2

SANNOIS 95110

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Appartement Sannois 4 pièce(s) 87.26 m2

Sannois, limite Ermont, Guy Hoquet vous propose à 15' à pieds de la gare de cernay, proche écoles et commerces ce spacieux 4 pièces comprenant : Entrée avec placard, séjour, cuisine semi-ouverte, dégagement, 3 chambres, cellier, salle de bains et W.C.

Le bien dispose d'un balcon de 9m<sup>2</sup> avec accès par le séjour et d'une place de parking en sous-sol.

Charges annuelles (chauffage, eau, ascenseur...) de 2500 €.

Contactez votre agent Guy Hoquet pour une visite.

VISITE 3D DISPONIBLE.

87.26 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Charges annuelles (ALUR) 2540 €

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

165 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



