



Appartement Ermont 1 pièce(s) 28.96 m2

ERMONT 95120

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT**01 34 15 75 75**

Appartement Ermont 1 pièce(s) 28.96 m2

Exclusivité, proche du centre ville, à 600m de la gare de Cernay (ligne H, RER C) studio au dernier étage avec ascenseur comprenant : Entrée, pièce de vie avec accès sur un balcon, cuisine, salle de bains avec W.C.

En Annexe : Une place de parking privative et une cave.

Appartement vendu libre, fin du bail en mai 2025.

Malgré des travaux à prévoir, ce bien dispose d'un emplacement de premier choix.

Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus d'informations et planifier une visite.

28.96 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Accès RER	7 min
Accès Gare	7 min
Charges annuelles (ALUR)	2555.92 €
Surface séjour	19.2 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	466 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

