



Appartement Ermont 4 pièce(s) 67,64 m2

ERMONT 95120

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT**01 34 15 75 75**

Appartement Ermont 4 pièce(s) 67,64 m2

A 10 minutes à pieds de la gare de Cernay (RER C et ligne H), dans une résidence calme et recherchée avec parc arboré, découvrez cet appartement lumineux de 4 Pièces en dernier étage offrant : entrée avec placard, salle à manger et séjour ouvrant sur balcon avec belle vue dégagée, cuisine ouverte, cellier, 2 chambres, salle d'eau, w.c. Double vitrage avec volets roulants électriques. Profitez également d'une cave. La résidence a été ravalée avec isolation thermique en 2018 et les parties communes entièrement rénovées. Idéalement situé, au calme, belle vue dégagée, dernier étage, ce bien ne manque pas d'atouts ! Visite virtuelle disponible !

67.64 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	229.55 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Charges annuelles (ALUR)	2754.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.94 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-11-22 22:09:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



