



## Appartement Eaubonne 3 pièce(s) 66 m2

EAUBONNE 95600

**255 000 € \***

\* 255 000 € honoraires inclus

242 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Appartement Eaubonne 3 pièce(s) 66 m2

En plein centre-ville d'Eaubonne votre agent Guy Hoquet vous propose ce lumineux 3 pièces comprenant : Entrée avec placard, dégagement, séjour, grande cuisine aménagée semi-ouverte, deux chambres, salle d'eau, W.C et balcon donnant sur parc.

Le bien a été rénové en 2021 (murs, sols, plafonds, pièces d'eau, cuisine) et dispose d'une cave et d'un box en sous-sol.

Si vous souhaitez un appartement sans travaux, avec de faibles charges et toutes les commodités accessibles à pieds contactez nous pour prévoir une visite.

VISITE 3D DISPONIBLE.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

3

Charges annuelles (ALUR)

1800 €

Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





